

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-3025/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, OIB: 31385689524, Borongajska 81a, Zagreb (poslovna adresa stečajnog upravitelja: Ilica 400, Zagreb)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 24.03.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu pod posl.br. St-3025/2021 od 13.04.2023. u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, MBS: 080592905, a u tč. II izreke rješenja imenovan je stečajni upravitelj dužnika, koji je ranije bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj.

Istim rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 03.07.2023.

Podneskom od 29.06.2023., stečajni upravitelj dostavio je izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, popis vjerovnika, tablicu prijavljenih tražbina te izlučnih i razlučnih prava, pregled imovina i obveza, popis predmeta stečajne mase te tablicu plaćenih sudskih pristojbi.

Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu od 03.07.2023., radi štrajka državnih službenika i namještenika zaposlenih u tijelima sudbene vlasti, utvrđeno je kako se neće održati ispitno i izvještajno ročište određeno za 03.07.2023.

Odlukom suda od 08.03.2024., zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 28.03.2024.

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, pristigla je obavijest izlučnog vjerovnika trgovačkog društva BEST WEST d.o.o., a koja se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk.ul.br. 1014, i to posebnog dijela nekretnine: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. kat.

Naime, prilikom otvaranja stečajnog postupka jedina nekretnina koja je bila upisana na pravnog prednika stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk.ul.br. 1014, i to posebnog dijela nekretnine: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², nije imala evidentirano stjecanje prava vlasništva od strane drugih pravnih subjekata.

Međutim, navedena nekretnina otuđena je pravnim poslom - ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. s pripadajućom tabularnom izjavom od 10.11.2015.

O istome je izlučni vjerovnik BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split) obavijestio stečajnog upravitelja te je dokaze o stjecanju dostavio i na spis stečajnog predmeta.

Povijesno je u ovom stečajnom predmetu, rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-3025/2021-2 od 01.04.2022. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524, a temeljem čl. 115. st. 1. SZ-a.

Tijekom prethodnog postupka, na ročištu održanom 08.12.2022., na kojem uredno pozvani zastupnik po zakonu dužnika nije pristupio, punomoćnik vjerovnika Ivica Rubinić ostao je kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka navodeći da ima saznanja o tome da dužnik ima potraživanja prema trećim društvima, kao i o tome da je na određena novoosnovana društva kao što je društvo Aranea toys d.o.o. na neki način prenio imovinu u vidu robe s kojom je poslovao, međutim, ne zna na koji način. Stoga je predložio da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja kako bi on utvrdio ima li dužnik imovine za unovčenje, te je li dužnik poduzimao radnje u kojima postoje elementi za pobijanje istih.

Sud je rješenjem od 08.12.2022. imenovao privremenog stečajnog upravitelja te mu naložio iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka te analize imovinskog i financijskog stanja dužnika, privremeni stečajni upravitelj je u svojem detaljnom izvješću predložio otvaranje stečajnog postupka.

Dužnik EUROM DENIS d.o.o., Zagreb, Borongajska 81a, OIB: 31385689524 je temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. kao društvo preuzimatelj u odnosu na pripojeno društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 86989041520, Zagreb, Borongajska 81a, postao nominalno vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk.ul.br. 1014, i to posebnog dijela nekretnine: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², a koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije kancelarije i lifta na 1. katu.

U odnosu na navedenu nekretninu u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisano je društvo EUROM NEKRETNINE d.o.o., međutim, temeljem sklopljenog Ugovora o pripajanju od 20.11.2019., društvo EUROM DENIS d.o.o., kao opći pravni sljednik iza društva EUROM NEKRETNINE d.o.o., postalo je vlasnikom nekretnine.

Temeljem toga, utvrđeno je kako je dužnik vlasnik navedene nekretnine.

Međutim, navedena nekretnina otuđena je pravnim poslom - Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 01.10.2015. s pripadajućom tabularnom izjavom od 10.11.2015. kupcu - izlučnom vjerovniku BEST WEST d.o.o., OIB: 84901963108, Kamen (Grad Split), koji je pravovremeno obavijestio stečajnog upravitelja o svome izlučnom pravu te je na spis predmeta dostavio sve dokaze o načinu stjecanja navedene nekretnine, a iz kojih dokaza proizlazi osnovanost njegova izlučnog prava.

Stoga, u ovom stečajnom postupku ne postoji stečajna masa u vidu nekretnine.

Dana 08.03.2024. Zaključkom Naslovnog suda određeno je ispitno i izvještajno ročište.

Ispitno i izvještajno ročištu održano je dana 28.03.2024., na kojem su stečajni vjerovnici obaviješteni o svim poduzetim radnjama i utvrđenjima privremenog stečajnog upravitelja koja se odnose na utvrđenje sastava stečajne mase.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 19.04.2024. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Na spis predmet je podneskom od 24.05.2024. dostavljena i dopunjena/ispravljena tablica izlučnih i razlučnih prava.

U odnosu na zaplijenjena sredstva od strane FINA-e o kojoj je obaviješten stečajni sud, navodi se kako slijedi.

Dopisom FINA-e od 14.4.2023. obaviješten je stečajni sud kako stečajni dužnik ima novčana sredstva u iznosu od 58.506,76 EUR, a koja novčana sredstva su zaplijenjena radi namirenja založnog (razlučnog) vjerovnika trgovačkog društva RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg.

Naime, razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg je podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi namirenja dugovane tražbine te je vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu parnicu radi naplate dugovane tražbine pod posl.br. Povrv-1692/2018. U navedenom predmetu je usvojen prijedlog razlučnog vjerovnika radi određenja prethodne mjere zapljene novčanog iznosa te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-1692/2018 od 18.02.2020. i pravomoćnog rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. Pž-2211/2020 od 01.06.2020. zaplijenjen novčani iznos sredstava koja pripadaju stečajnom dužniku u iznosu od 58.506,76 EUR, čime je temeljem tč. I.3 navedenog rješenja o prethodnoj mjeri razlučni vjerovnik RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg stekao razlučno pravo na zaplijenjenom novčanom iznosu. Nadalje, presudom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-1692/2018 od 18.02.2020., a koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2212/2020 od 01.12.2021. vjerovniku RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg, potvrđena je kao osnovana tražbina te je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi u iznosu od 93.489,67 EUR, sve sukladno odluci Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-1692/18. Ranije je vjerovnik rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-1692/18-32 kojim je radi osiguranja novčane tražbine određena prethodna mjera te isto potvrđeno od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. Pž-2211/2020, zaplijenjen novčani iznos na kojem vjerovnik ostvaruje razlučno pravo. Iznos zaplijenjenih sredstava, a nakon umanjenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, isplatit će se razlučnom vjerovniku s kojim je ostvaren kontakt.

Dopisom od 29.05.2024. poslanog na stečajni spis, FINA je iznijela protivno od onoga što je navela u dopisu od 14.4.2023., u kojem je tražila uputu stečajnog suda na koji način i gdje da prenese zaplijenjena novčana sredstva. Nakon zaprimanja dopisa FINA-e od 14.4.2023., stečajni sud je nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta uputio FINA-u kako je potrebno zaplijenjena

novčana sredstva, a s obzirom da je otvoren stečajni postupak i da nakon otvaranja stečajnog postupka nisu moguća plaćanja prema bilo kojem stečajnom i/ili razlučnom vjerovniku mimo stečajnog postupka, zaplijenjeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika.

No, FINA po tome nije postupila već je dopisom od 29.05.2024. iznijela kako je zaplijenjena sredstva prenijela na račun razlučnog vjerovnika, iako je ranijim dopisom od 14.4.2023. zahtijevala uputu kako postupati sa zaplijenjenim novčanim iznosom, a obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka. Stoga, FINA je samostalno, nakon otvaranja postupka i bez uvažavanja reda i pravila namirenja u stečajnom postupku, uplatila zaplijenjeni iznos razlučnom vjerovniku RAVENSBURGER SPIELEVERLAG GmbH, OIB: 53159441752, Njemačka, Robert-Bosch-Strase 1, Ravensburg.

Prema navodima vjerovnika, stečajni dužnik je navodno udjelničar u trgovačkim društvima u BiH, Sloveniji i Srbiji. Od odvjetničkog društva u Sloveniji je zaprimljen odgovor kako je slovensko društvo EUROM DENIS TOYS d.o.o. izbrisano iz SRG 23.07.2024 te je društvo EUROM DENIS MALOPRODAJA d.o.o. izbrisano iz SRG od 14.02.2019.

Razlog brisanja društva EUROM DENIS TOYS d.o.o. u sudskom registru u Republici Sloveniji je nedostava financijskih izvještaja od 2021. godine, a prema analizi zadnje predanog financijskog izvješća ne postoji značajna imovina. Prema povijesnom izvratku vidljivo je da je stečajni dužnik bio član društva u tom društvu, međutim, kako je društvo brisano glede tog poslovnog udjela trenutno ne postoji mogućnost unovčenja poslovnog udjela u ovom stečajnom postupku i namirenja vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Iste informacije su zatražene i za BiH i Republiku Srbiju, međutim, iste još uvijek nisu zaprimljene.

U odnosu na pobijanje pravnih radnji koje je stečajni dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka, iznosi se kako su sukladno čl. 212. SZ-a (NN 71/15, 36/22), koji se primjenjuje u ovom postupku, stečajni vjerovnici ovlašteni tužbom pobijati pravne radnje koje je dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka. Naime, stečajni dužnik nema namjeru pokretati nove parnične postupke jer sve i da isti budu s uspjehom okončani, došlo bi do stjecanja imovine opterećene založnim (razlučnim) pravima, a što ne bi dovelo do namirenja stečajnih vjerovnika u ovome postupku i/ili do situacije nemogućnosti namirenja dugovane tražbine te su nove parnice povezane s velikim parničnim troškovima koji se nemaju odakle namiriti jer stečajni dužnik nema nikakvu imovinu za unovčenje.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk.ul.br. 1014, i to posebnog dijela nekretnine: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², ističe se da je stečajni upravitelj dao tabularnu izjavu kupcu BEST WEST d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB: 84901963108, koja je ovjerena 13.02.2025. kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba pod brojem ovjere OV-1366/2025, a kojom se kupcu dozvoljava da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

Dana 20.03.2025. kupac BEST WEST d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB: 84901963108, podnio je prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, koji zemljišnoknjižni postupak se vodi pod posl.br. Z-12364/2025. U odnosu na navedeni zemljišnoknjižni predmet, stečajni dužnik je podnio požurnicu radi što bržeg rješavanja.

Nakon što se provede upis prava vlasništva na novog stjecatelja - kupca, stečajni dužnik EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Borongajska 81a, Zagreb, OIB: 31385689524, više neće imati potencijalno unovčive imovine niti imovine koja čini stečajnu masu, a radi čega je, sukladno načelu ekonomičnosti i svrhovitosti, potrebno donijeti odluku kojom se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom, sve sukladno odredbi čl. 293. SZ-a.

Rješenje zemljišnoknjižnog suda u postupku koji se vodio pod posl.br. Z-12364/2025 doneseno je 22.09.2025. te je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. KAMEN, zkčbr. 135/4, zk.ul.br. 1014, i to posebnog dijela nekretnine: 19. Suvlasnički dio: 1012/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), u naravi poslovno skladišni prostor, označen br. 21, ukupne površine 1012,50 m², uknjiženo pravo vlasništva za korist kupca - izlučnog vjerovnika BEST WEST d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB: 84901963108, a čime je stečajni dužnik EUROM DENIS d.o.o. u stečaju, Borongajska 81a, Zagreb, OIB: 31385689524 prestao u svome vlasništvu imati bilo kakvu unovčivu imovinu.

S obzirom da stečajni dužnik u svome vlasništvu nema nikakvu unovčivu imovinu, svrsishodno je predlagati obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293. SZ-a

POSTUPCI U TIJEKU

U postupku koji se vodi pod posl.br. **P-436/2024** (ranije P-7/2019) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju JOZO VIDOVIĆ kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u stečaju i Tomislav Pelić kao tuženici, radi isplate, dana 13.06.2024. održano je pripremno ročište, dok je ročište za glavnu raspravu, koje se trebalo održati dana 01.10.2024., odgođeno. Potom je u ovom predmetu doneseno rješenje o prekidu postupka do pravomoćnog završetka parničnog postupka koji se vodi između istih parničnih stranaka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1418/2024 ili do druge odluke suda. Rješenje o prekidu postupka postalo je pravomoćno 28.01.2025.

U postupku koji se vodi pod posl.br. **P-1418/2024** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju JOZO VIDOVIĆ kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u stečaju i Tomislav Pelić kao tuženici, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, naloženo je tuženiku podnijeti odgovor na tužbu što je tuženik učinio te je u istom predmetu održano pripremno ročište 04.04.2025., a na kojem je donesena odluka kako će sud dostaviti spis na parnicu P-436/2024 radi donošenja odluke o spajanju, a ne donese li sudac odluku o spajanju priklopiti predmetni spis povodom prigovora dvostruke litispendencije.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem **P-995/2024** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju HSBC INVOICE FINANCE (UK) LTD kao tužitelj i EUROM DENIS d.o.o. u stečaju kao tuženik, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, naloženo je tuženiku podnijeti odgovor na tužbu te je isti dostavio svoj odgovor na tužbu. Dana 27.08.2025. održano je pripremno ročište te je zaključen prethodni postupak, nakon čega se iščekuju daljnje odluke suda. Tužitelj se poziva na prava Ujedinjenog Kraljevstva u odnosu na pitanje zastare potraživanja s osnove ugovora o kupoprodaji, te dostavlja službeni prijevod. Sud poziva tuženika da putem Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, dostavi Ujedinjenom Kraljevstvu, Zamolnicu za dostavu isprava o sadržaju prava Ujedinjenog Kraljevstva u odnosu na pitanje zastare potraživanja s osnove ugovora o kupoprodaji.

U postupku koji se vodi pod posl.br. **Povrv-797/2024** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem kao stranke sudjeluju Sambro International Ltd kao tužitelj te EUROM DENIS d.o.o. u

stečaju kao tuženik, radi utvrđivanja osporene tražbine u stečajnom postupku, odobren je tužitelju raspravnim rješenjem od 28.01.2025. dodatni rok radi obrazloženja iznosa čije utvrđenje postojanja potražuje tužbenim zahtjevom. Održano je ročište za glavnu raspravu dana 14.04.2025. te je zakazano ročište za objavu presude za dan 27.05.2025. Međutim, glavna rasprava je preotvorena te je ročište za objavu presude zakazano za 27.05.2025. odgođeno, nakon čega su odgođene i rasprave zakazane za 08.09.2025. i 30.09.2025. Iduće ročište održalo se 01.10.2025. na kojem je zaključena glavna rasprava te je ponovno zakazano ročište za objavu presude za dan 12.11.2025. Sud dana 22.01.2026. donosi presudu te utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja prema tuženiku u iznosu od 134.200,13 EUR, na teret drugog višeg isplatnog reda. S obzirom na uložene žalbe na presudu obe stranke, 05.03.2026. šalje se popratno izvješće za viši sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 0,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 24.03.2026 DO 24.06.2026.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- predložiti obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293. SZ-a

Mjesto i datum

ZAGREB, 24.03.2026.

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ